

ÉTUDES RÉGIONALES

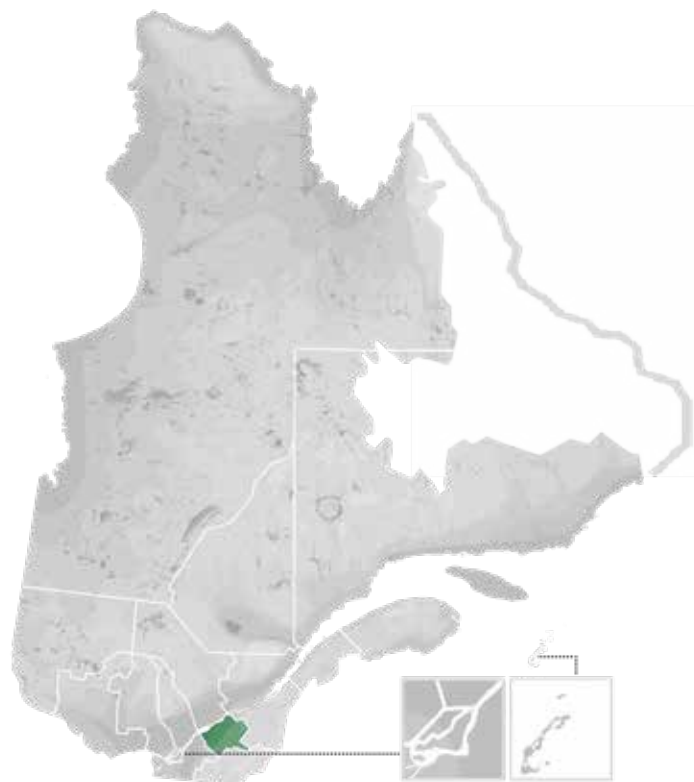
Région administrative du Centre-du-Québec

Survol et prévisions économiques

Par Maëlle Boulais-Préseault, économiste senior

FAITS SAILLANTS

- La guerre commerciale avec les États-Unis et l'incertitude qui s'y rattache affectent la confiance des ménages et des entreprises partout au Québec et au Centre-du-Québec. L'industrie manufacturière est celle qui contribue le plus à l'activité de la région et c'est elle qui est la plus à risque face aux tarifs américains. L'incidence des tarifs sur l'économie de la région tarde toutefois à se faire sentir alors que de nombreuses exemptions sont en place pour certains produits qui respectent les critères de l'Accord Canada-États-Unis-Mexique (ACEUM). Le PIB nominal de la région devrait toutefois croître plus modérément durant les des deux prochaines années (graphique 1).
- Néanmoins, plusieurs investissements en lien avec la filière batterie sont toujours en cours, ce qui devrait soutenir le marché du travail et la croissance de l'industrie manufacturière dans le Centre-du-Québec, malgré tout.

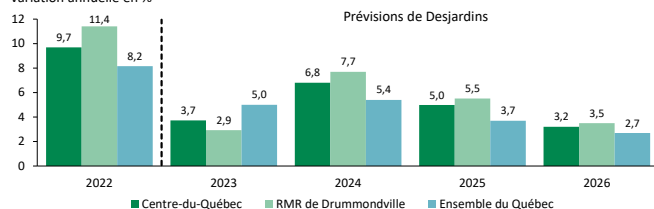


Graphique 1

La croissance économique ralentira en 2025 et en 2026

PIB nominal

Variation annuelle en %



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques	2	Marché du travail.....	4	Investissements	6
Enjeux régionaux et perspectives	3	Marché de l'habitation	5		

Desjardins, Études économiques : 514 281-2336 ou 1 866 866-7000, poste 5552336 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française (OQLF), nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. **MISE EN GARDE :** Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement Desjardins. Copyright © 2025, Mouvement Desjardins. Tous droits réservés.

Tableau 1
Centre-du-Québec

En % (sauf si indiqué)	2022	2023	2024	2025p	2026p
PIB nominal ¹ (M\$)	13 197	13 690	14 621	15 351	15 843
<i>Variation annuelle</i>	9,7	3,7	6,8	5,0	3,2
PIB nominal par habitant (\$)	51 633	52 645	55 166	57 543	59 041
<i>Variation annuelle</i>	8,2	2,0	4,8	4,3	2,6
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	33 616	34 806	37 438	38 570	39 810
<i>Variation annuelle</i>	7,4	3,5	7,6	3,0	3,2
Emplois (k)	129,6	129,8	132,3	134,9	135,7
<i>Variation annuelle</i>	-0,4	0,2	1,9	2,0	0,6
Taux de chômage	2,6	2,5	3,9	5,2	5,0
Mises en chantier (unités)	1 415	1 137	1 562	1 755	1 831
Ventes de maisons existantes (unités)	3 628	2 876	3 120	3 350	3 445
Prix de vente moyen (\$)	288 290	296 505	335 421	366 295	390 669
<i>Variation annuelle</i>	19,2	2,8	13,1	9,2	6,7
Taux d'inoccupation	0,8	0,7	1,3	1,3	1,4
Investissements totaux ² (M\$)	1 477	2 508	2 724	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	22,8	69,8	8,6	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	942	1 015	1 098	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	-1,0	7,7	8,2	nd	nd
Population totale (nombre)	255 599	260 034	265 042	266 766	268 338
<i>Variation annuelle</i>	1,4	1,7	1,9	0,7	0,6
Taux d'occupation hôtelier	51,2	55,6	55,5	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

¹ Correspond au PIB calculé aux prix de base; ² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 2
Ensemble du Québec

En % (sauf si indiqué)	2022	2023	2024	2025p	2026p
PIB nominal ¹ (M\$)	505 160	530 418	559 061	579 746	594 819
<i>Variation annuelle</i>	8,2	5,0	5,4	3,7	2,6
PIB nominal par habitant (\$)	58 251	59 768	61 763	64 041	65 693
<i>Variation annuelle</i>	6,9	2,6	3,3	3,7	2,6
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	36 826	38 336	40 713	41 608	42 940
<i>Variation annuelle</i>	7,4	4,1	6,2	2,2	3,2
Emplois (k)	4 392	4 523	4 566	4 625	4 630
<i>Variation annuelle</i>	3,1	3,0	1,0	1,3	0,1
Taux de chômage	4,3	4,5	5,3	6,1	6,0
Mises en chantier (unités)	57 107	38 912	48 713	52 951	53 533
Ventes de maisons existantes (unités)	128 490	99 151	115 709	124 503	128 487
Prix de vente moyen (\$)	439 945	444 406	476 391	506 895	522 102
<i>Variation annuelle</i>	12,5	1,0	7,2	6,4	3,0
Taux d'inoccupation	1,7	1,3	1,8	2,1	2,5
Investissements totaux ² (M\$)	55 113	59 751	65 004	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	14,8	8,4	8,8	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	1 107	1 152	1 205	1 256	1 295
<i>Variation annuelle</i>	6,1	4,1	4,6	4,2	3,1
Population totale ³ (nombre)	8 672 185	8 874 683	9 051 663	9 052 783	9 054 531
<i>Variation annuelle</i>	1,2	2,3	2,0	0,0	0,0
Taux d'occupation hôtelier	57,1	61,4	60,9	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

¹ Correspond au PIB calculé aux prix de base; ² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2022.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

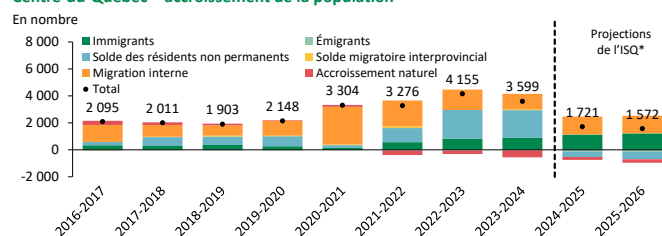
Enjeux régionaux et perspectives

- Le secteur de la fabrication risque d'être particulièrement affecté par la guerre commerciale entre le Canada et les États-Unis en raison des nombreux échanges commerciaux entre les deux pays dans ce secteur. C'est aussi cette industrie qui contribue le plus à l'économie du Centre-du-Québec, et ce, avec une bonne longueur d'avance sur les autres secteurs (graphique 2). Seulement 20 % des biens fabriqués dans le Centre-du-Québec ont comme destination les États-Unis, ce qui diminue sa vulnérabilité face à la situation. Une part importante de ces biens est présentement sujette à des exemptions puisque plusieurs d'entre eux sont couverts par l'accord de libre-échange entre le Canada et les États-Unis. L'effet de la guerre commerciale ne semble donc pas être aussi négatif qu'initialement anticipé pour le moment. Par contre, les répercussions pourraient être plus importantes si ces exemptions venaient à être enlevées alors que plus du tiers du PIB manufacturier de la région provient de la fabrication d'aliments et de machines. Ces deux sous-secteurs dépendent grandement de la consommation américaine, ce qui pourrait rendre l'activité économique de la région vulnérable face à une escalade du conflit tarifaire avec les États-Unis.
- Depuis récemment, le Centre-du-Québec et la ville de Bécancour, plus précisément, sont connus pour le développement de la filière batterie. Les perspectives de cette zone d'innovation pourraient toutefois être assombries par l'incertitude entourant la production de véhicules électriques en Amérique du Nord. Malgré tout, la filière batterie semble déjà faire bénéficier la région d'importantes retombées économiques. La hausse marquante des investissements en lien avec cette zone d'innovation et les emplois créés depuis 2023, son année de création, sont notables pour la région. Leur continuité permettra sans aucun doute d'atténuer les effets plus négatifs pour l'économie que le conflit tarifaire entre le Canada et les États-Unis pourrait entraîner. Ce qui permettra sans doute à la région de connaître une croissance économique supérieure à la moyenne provinciale.

- Malgré l'incertitude économique, la demande de travailleurs devrait demeurer forte dans les prochaines années dans le Centre-du-Québec, ce qui pourrait être compliqué par des défis liés à la démographie. Les nouvelles réglementations fédérales et provinciales quant à l'immigration devraient limiter l'augmentation de la population dans la région au cours des deux prochaines années (graphique 3). Le nombre de résidents non permanents, lequel avait contribué grandement à l'accroissement démographique des trois dernières années, pourrait décroître. Le Centre-du-Québec sort toutefois gagnant de ses échanges migratoires avec les autres régions du Québec, ce qui devrait atténuer l'affaiblissement de la croissance démographique. Néanmoins, cette croissance un peu plus faible de la population devrait entraîner une diminution de la demande pour l'immobilier. Malgré une offre de logements qui a considérablement augmenté dans la dernière année et un taux d'inoccupation des logements locatifs qui a presque doublé en un an, ce dernier demeure faible dans l'ensemble de la région. Le manque de logements à louer exerce une pression sur les loyers.

Graphique 3

Les résidents non permanents représentaient une grande proportion des nouveaux habitants et leur contribution diminuera
Centre-du-Québec – accroissement de la population



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 3

Indicateurs économiques

En % (sauf si indiqué)	2024	2025p	2026p
PIB réel – États-Unis	2,8	1,4	1,4
Canada	1,6	1,4	1,4
Québec	1,4	1,1	1,2
Zone euro	0,8	1,1	0,7
Chine	5,0	4,3	3,7
Monde	3,1	2,5	2,6
Dollar canadien (\$ US/\$ CA)*	0,70	0,74	0,77
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	77	69	65

p : prévisions; WTI : West Texas Intermediate ; * Moyenne annuelle.

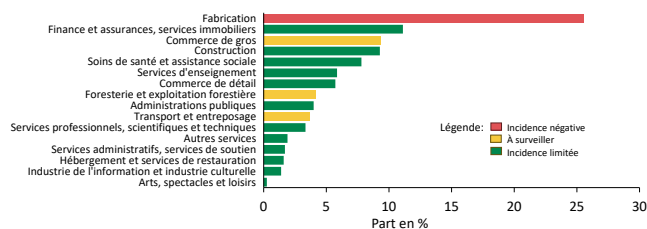
NOTE : Les données proviennent de nos *Prévisions économiques et financières*.

Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

Graphique 2

Le secteur de la fabrication contribue le plus à l'économie de la région, et de loin

Part des secteurs dans le PIB du Centre-du-Québec – en 2022



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Marché du travail

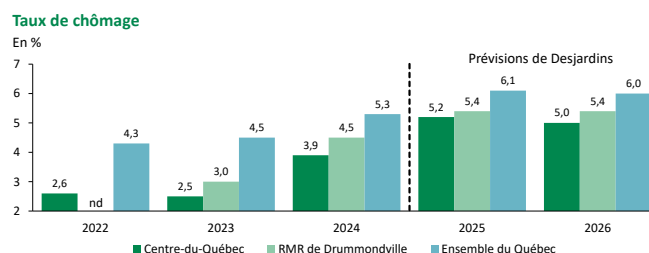
- Le marché du travail dans le Centre-du-Québec demeure résilient malgré l'incertitude qui affecte l'économie. L'emploi continue de croître depuis 2024. Soutenue par une forte croissance démographique, la population active de la région a aussi augmenté en 2024 et lors des premiers mois de 2025. Le taux de chômage dans le Centre-du-Québec reste tout de même parmi les plus bas de la province. Cela dit, malgré une baisse durant les premiers mois de l'année, il devrait légèrement augmenter d'ici la fin de 2025 et cette hausse devrait perdurer jusqu'en 2026 en raison d'une demande de main-d'œuvre plus faible à court terme, surtout dans les entreprises qui dépendent de la consommation américaine et pour lesquelles l'incertitude est plus élevée (graphique 4).
- L'industrie manufacturière traverse une période de difficultés en raison des tarifs douaniers auxquels elle est confrontée. Près de 22 % des emplois dans le Centre-du-Québec s'y retrouvent, la part la plus importante de la province. Même s'ils ne sont pas tous exposés directement au commerce avec les États Unis, et donc aux conséquences directes de la guerre commerciale, plusieurs pourraient être affectés par des effets indirects s'ils dépendent de partenaires commerciaux qui sont à risque. Le sous-secteur manufacturier le plus présent dans la région est celui de la fabrication d'aliments. Bien que les tarifs menacent grandement les entreprises bioalimentaires, comme les producteurs de canneberges, qui envoient une part importante de leur production aux États-Unis, les réglementations visant à restreindre le nombre de travailleurs temporaires risquent aussi de les affecter et de maintenir les besoins de main-d'œuvre élevés.
- Les difficultés qui touchent l'industrie des véhicules électriques affectent aussi le développement de la filière batterie et les emplois dans la région qui s'y rattachent. Malgré la suspension des travaux pour l'usine de matériaux de cathode d'EcoPro CAM, les heures travaillées dans le secteur de la

construction devraient augmenter de 6 % sur l'ensemble de l'année 2025 dans les régions du Centre-du-Québec et de la Mauricie. Les travaux pour l'usine de transformation de Nemaska Lithium se poursuivent à Bécancour, ce qui soutient l'emploi dans le secteur. La construction résidentielle demeure forte et stimule également la demande pour les travailleurs de la construction.

- En ce qui a trait au tourisme, le taux d'occupation moyen des établissements hôteliers est resté stable en 2024 par rapport à 2023, demeurant ainsi à son plus haut niveau depuis 2009. Une augmentation est attendue au cours des prochaines années, alors que la municipalité régionale de comté (MRC) Nicolet-Yamaska vient tout juste de commencer le développement de son plan d'action et de communication stratégique visant à mieux structurer le tourisme sur son territoire. Le tourisme dans la MRC de Drummond continue aussi d'augmenter d'année en année. La hausse de l'achalandage devrait permettre aux possibilités d'emploi de croître à court et moyen terme, malgré l'incertitude qui plane sur l'économie.

Graphique 4

Les taux de chômage continueront d'augmenter en 2025 et en 2026



RMR : région métropolitaine de recensement
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 4

Marché du travail

En % (sauf si indiqué)	Emploi (k)			Taux de chômage			Taux d'activité		Taux d'emploi	
	CQ	RMR	Qc	CQ	RMR	Qc	CQ	Qc	CQ	Qc
2022	129,6	55,9	4 392	2,6	nd	4,3	63,4	64,4	61,7	61,6
2023	129,8	55,5	4 523	2,5	3,0	4,5	62,5	65,3	60,9	62,4
2024	132,3	40,4	4 566	3,9	4,5	5,3	63,5	64,9	61,0	61,4
2025p	134,9	41,0	4 625	5,2	5,4	6,1	64,2	65,1	61,7	62,1
2026p	135,7	41,0	4 630	5,0	5,4	6,0	64,1	64,9	61,7	62,1

CQ : Centre-du-Québec; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Drummondville; p : prévisions de Desjardins; nd : non disponible

Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Marché de l'habitation

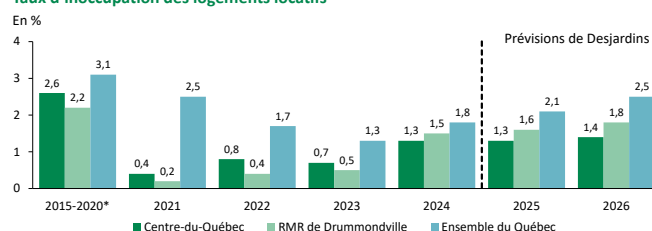
- Les mises en chantier dans le Centre-du-Québec ont augmenté de près de 80 % pendant les trois premiers mois de 2025 par rapport au même moment un an plus tôt. La construction résidentielle continue donc sa forte progression, après une hausse des mises en chantier de plus de 37 % en 2024. La construction de logements locatifs a doublé entre le premier trimestre de 2024 et celui de 2025 (graphique 5). La hausse a été particulièrement importante dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Drummondville, où elle a dépassé 150 % lors du premier trimestre de 2025. Cette ville a mis en place un programme de crédit de taxes foncières afin de stimuler l'offre de logements locatifs sur son territoire. Le marché de la construction neuve devrait se maintenir sur cette lancée durant la seconde moitié de 2025, avant de se modérer en 2026. Grâce à cette offre additionnelle, le taux d'inoccupation des logements locatifs a aussi grimpé dans la région et devrait continuer de le faire (graphique 6).
- La situation sur le marché de la revente a été similaire. Les transactions ont grimpé de près de 21 % lors des deux premiers trimestres de 2025 dans le Centre-du-Québec, ce qui fait suite à une hausse de 8,5 % en 2024. Cette croissance

devrait se poursuivre d'ici la fin de 2025, quoiqu'à un rythme plus faible, en raison de la demande refoulée des années antérieures qui commence graduellement à s'essouffler. Le prix de vente moyen a quant à lui augmenté de 12 % pendant les six premiers mois de 2025 dans le Centre-du-Québec. Il devrait continuer de croître modérément lors des mois restants de 2025 et en 2026 (graphique 7).

Graphique 6

Le taux d'inoccupation des logements locatifs remontera graduellement d'ici 2026

Taux d'inoccupation des logements locatifs

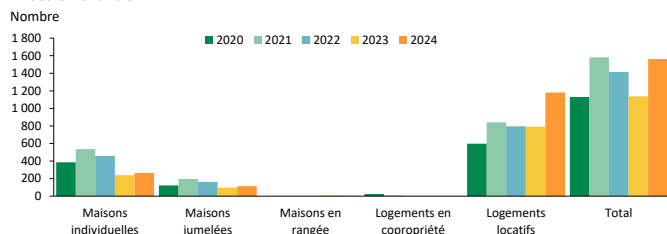


RMR : région métropolitaine de recensement; * Taux d'inoccupation moyen des logements locatifs entre 2015 et 2020.
Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

Graphique 5

Hausse des mises en chantier en 2024, les logements locatifs toujours plus populaires

Mises en chantier

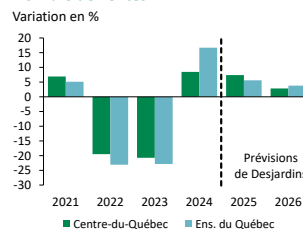


Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

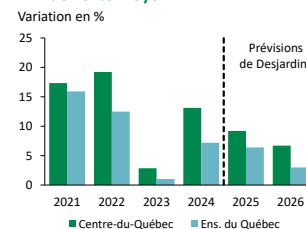
Graphique 7

La revente de propriétés existantes devrait continuer de croître

Nombre de ventes



Prix de vente moyen



Les données pour la région métropolitaine de recensement de Drummondville ne sont pas encore disponibles.
JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

Tableau 5

Marché de l'habitation

Nombre (sauf si indiqué)	Mises en chantier			Taux d'inoccupation (%)			Nombre de ventes		Prix de vente moyen (\$)	
	CQ	RMR	Qc	CQ	RMR	Qc	CQ	Qc	CQ	Qc
2022	1 415	8 290	57 107	0,8	0,4	1,7	3 628	128 490	288 290	439 945
2023	1 137	5 009	38 912	0,7	0,5	1,3	2 876	99 151	296 505	444 406
2024	1 562	6 905	48 713	1,3	1,5	1,8	3 120	115 709	335 421	476 391
2025p	1 755	7 659	52 951	1,3	1,6	2,1	3 350	124 503	366 295	506 895
2026p	1 831	7 898	53 533	1,4	1,8	2,5	3 445	128 487	390 669	522 102

CQ : Centre-du-Québec; Qc : ensemble du Québec; RMR : région métropolitaine de recensement de Drummondville; p : prévisions de Desjardins
Société canadienne d'hypothèques et de logement, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

Investissements

- Les intentions d’investissement auraient grimpé de 8,6 % en 2024 dans la région du Centre-du-Québec, ce qui fait suite à une hausse de 70 % en 2023. Les fonds provenant du secteur privé ont majoritairement contribué à cette hausse (graphique 8). La croissance des investissements en 2024 est près de celle pour l’ensemble du Québec (graphique 9). Les investissements des entreprises pourraient toutefois être perturbés durant les prochains mois en raison de l’incertitude découlant de la situation commerciale avec les États-Unis et des difficultés en lien avec la filière batterie.
- En ce qui a trait à la filière batterie, l’investissement pour le projet de Nemaska Lithium se chiffre maintenant à plus de 2 G\$, ce qui inclut la construction de son usine de transformation à Bécancour, mais aussi les travaux reliés à la mine de Whabouchi dans le Nord-du-Québec. Du côté du port de Bécancour, des travaux d’agrandissement totalisant un investissement de 328 M\$ sont en cours. La mise en service est prévue pour 2028.

Tableau 6
Investissements dans le Centre-du-Québec

En M\$ (sauf si indiqué)	2022	2023	2024p
Totaux	1 477	2 508	2 724
Variation annuelle (%)	22,8	69,8	8,6
Publics	564,1	639,5	736,2
Variation annuelle (%)	26,9	13,4	15,1
Privés	913,3	1 868,5	1 987,5
Variation annuelle (%)	20,4	104,6	6,4
Secteurs¹			
Primaire	140,0	196,6	218,1
Secondaire	248,6	396,8	1 212,4
Tertiaire	277,4	350,6	272,2
Construction	48,3	72,1	234,5

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; nd : non disponible
¹ Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

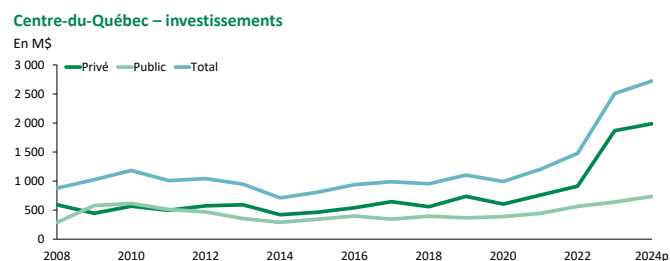
Tableau 7
Liste des investissements importants

	Site	Propriétaire	Type de construction	Date de...	
				début	fin
2 G\$	Bécancour	Nemaska Lithium	Usine d'hydroxyde de lithium	2023	2025
328 M\$	Bécancour	Société du parc industriel et portuaire de Bécancour	Travaux d'agrandissement au port de Bécancour	2024	2028
206 M\$	Centre-du-Québec	Ministère des Transports du Québec	Travaux routiers	2025	2027

Desjardins, Études économiques

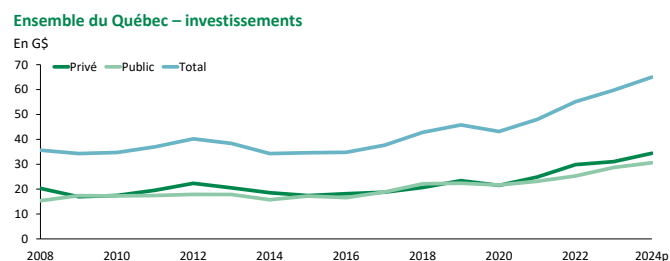
- Le réseau routier du Centre-du-Québec bénéficiera d’une somme de près de 206 M\$ du gouvernement du Québec entre 2025 et 2027. Les travaux compris sont, entre autres, ceux sur l’autoroute 30 dans le secteur de Bécancour, la réfection de la route 161 à Saint-Valère et à Saint-Samuel ainsi que le remplacement de plusieurs ponceaux sur le territoire du Centre-du-Québec.

Graphique 8
Les investissements devraient avoir atteint 2,7 G\$ en 2024



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 9
Les investissements devraient avoir atteint 65 G\$ en 2024



p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques