

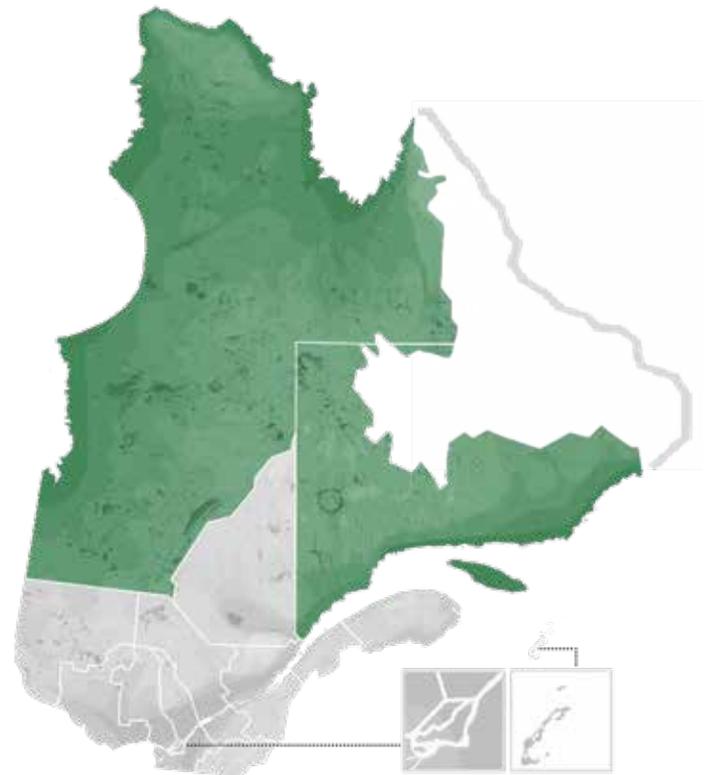
ÉTUDES RÉGIONALES

Régions administratives de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec Survол et prévisions économiques

Par Maëlle Boulais-Préseau, économiste senior

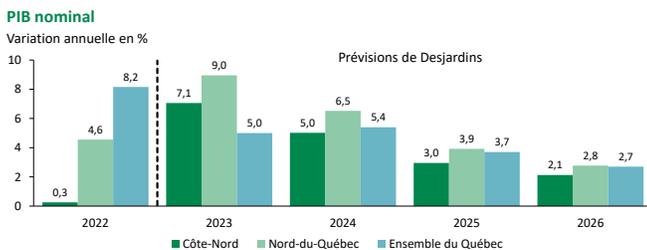
FAITS SAILLANTS

- L'incertitude entourant la guerre commerciale entre le Canada et les États-Unis affecte l'économie du monde entier, et celles de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec n'y échappent pas. Les tarifs douaniers appliqués par l'administration américaine aux biens canadiens commencent à avoir des effets sur les échanges commerciaux et les investissements des entreprises des deux régions. Si le rythme de croissance du PIB nominal s'est avéré plus vigoureux que prévu en 2024 grâce à une forte augmentation des investissements, la hausse devrait se modérer lors des deux années suivantes (graphique 1).
- À cela s'ajoutent les défis auxquels ces régions faisaient déjà face, comme le ralentissement de la croissance démographique et la crise du logement. D'un autre côté, des taux d'intérêt plus bas et une inflation moins forte devraient atténuer l'effet de l'incertitude sur le marché immobilier, les investissements des entreprises et la consommation des ménages dans le Nord-du-Québec et sur la Côte-Nord.



Graphique 1

La croissance économique ralentira en 2025 et en 2026



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques	2 et 7	Marché du travail.....	4	Investissements	6
Enjeux régionaux et perspectives	3	Marché de l'habitation	5		

Desjardins, Études économiques : 514 281-2336 ou 1 866 866-7000, poste 5552336 • desjardins.economie@desjardins.com • desjardins.com/economie

NOTE AUX LECTEURS : Pour respecter l'usage recommandé par l'Office québécois de la langue française (OQLF), nous employons dans les textes et les tableaux les symboles k, M et G pour désigner respectivement les milliers, les millions et les milliards. **MISE EN GARDE :** Ce document s'appuie sur des informations publiques, obtenues de sources jugées fiables. Le Mouvement Desjardins ne garantit d'aucune manière que ces informations sont exactes ou complètes. Ce document est communiqué à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente. En aucun cas, il ne peut être considéré comme un engagement du Mouvement Desjardins et celui-ci n'est pas responsable des conséquences d'une quelconque décision prise à partir des renseignements contenus dans le présent document. Les prix et les taux présentés sont indicatifs seulement parce qu'ils peuvent varier en tout temps, en fonction des conditions de marchés. Les rendements passés ne garantissent pas les performances futures, et les Études économiques n'assument aucune prestation de conseil en matière d'investissement. Les opinions et les prévisions figurant dans le document sont, sauf indication contraire, celles des auteurs et ne représentent pas la position officielle du Mouvement Desjardins. Copyright © 2025, Mouvement Desjardins. Tous droits réservés.

Tableau 1
Côte-Nord et Nord-du-Québec¹

En % (sauf si indiqué)	2022	2023	2024	2025p	2026p
PIB nominal ² (M\$)	14 865	16 024	16 924	17 490	17 907
<i>Variation annuelle</i>	1,9	7,8	5,6	3,3	2,4
PIB nominal par habitant (\$)	226 301	243 662	257 277	266 509	273 362
<i>Variation annuelle</i>	2,4	7,7	5,6	3,6	2,6
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	69 598	77 224	86 058	86 787	90 145
<i>Variation annuelle</i>	5,7	11,0	11,4	0,8	3,9
Emplois ³ (k)	48,9	51,7	52,3	52,5	52,3
<i>Variation annuelle</i>	-5,0	5,7	1,2	0,4	-0,5
Taux de chômage	4,7	2,8	4,4	5,3	5,3
Mises en chantier ⁴ (unités)	28	20	28	30	34
Ventes de maisons existantes (unités)	1 345	1 070	1 086	1 172	1 232
Prix de vente moyen (\$)	196 231	200 828	218 692	239 556	252 350
<i>Variation annuelle</i>	11,1	2,3	8,9	9,5	5,3
Taux d'inoccupation ⁴	1,1	1,0	0,8	0,9	1,2
Investissements totaux ⁵ (M\$)	4 006	4 949	5 447	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	0,0	23,5	10,1	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne ³ (\$)	1 200	1 242	1 294	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	8,4	3,5	4,2	nd	nd
Population totale (nombre)	136 342	136 682	136 710	136 216	135 743
<i>Variation annuelle</i>	0,0	0,2	0,0	-0,1	-0,1
Taux d'occupation hôtelier ⁶	49,1	53,2	54,6	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

¹ Pour le détail des indicateurs économiques pour chacune des deux régions, veuillez vous référer à la page 7 de ce document; ² Correspond au PIB calculé aux prix de base; ³ Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région; ⁴ Les données sont disponibles uniquement pour la Côte-Nord; ⁵ Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ⁶ Inclut les régions touristiques de Manicouagan, de Duplessis, de la Baie-James, du Nunavik et d'Eeyou Istchee. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 2
Ensemble du Québec

En % (sauf si indiqué)	2022	2023	2024	2025p	2026p
PIB nominal ¹ (M\$)	505 160	530 418	559 061	579 746	594 819
<i>Variation annuelle</i>	8,2	5,0	5,4	3,7	2,6
PIB nominal par habitant (\$)	58 251	59 768	61 763	64 041	65 693
<i>Variation annuelle</i>	6,9	2,6	3,3	3,7	2,6
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	36 826	38 336	40 713	41 608	42 940
<i>Variation annuelle</i>	7,4	4,1	6,2	2,2	3,2
Emplois (k)	4 392	4 523	4 566	4 601	4 592
<i>Variation annuelle</i>	3,1	3,0	1,0	0,8	-0,2
Taux de chômage	4,3	4,5	5,3	6,2	6,2
Mises en chantier (unités)	57 107	38 912	48 713	54 364	54 744
Ventes de maisons existantes (unités)	128 490	99 151	115 709	122 420	126 950
Prix de vente moyen (\$)	439 945	444 406	476 391	506 895	523 623
<i>Variation annuelle</i>	12,5	1,0	7,2	6,4	3,3
Taux d'inoccupation	1,7	1,3	1,8	2,1	2,5
Investissements totaux ² (M\$)	48 000	55 113	59 751	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	11,2	14,8	8,4	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	1 107	1 152	1 205	1 257	1 274
<i>Variation annuelle</i>	6,1	4,1	4,6	4,3	1,3
Population totale ³ (nombre)	8 672 185	8 874 683	9 051 663	9 052 783	9 054 531
<i>Variation annuelle</i>	1,2	2,3	2,0	0,0	0,0
Taux d'occupation hôtelier	57,1	61,4	60,9	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

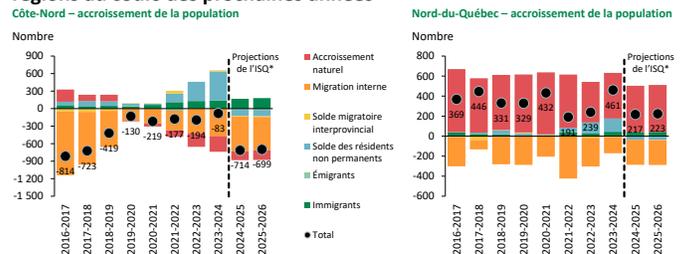
¹ Correspond au PIB calculé aux prix de base; ² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2022. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Enjeux régionaux et perspectives

- ▶ La guerre commerciale entre le Canada et les États-Unis devrait avoir une grande incidence sur les économies de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec en 2025 et en 2026. L'industrie manufacturière du Québec devrait être le secteur le plus affecté par les effets négatifs de ce conflit. Pour ce qui est de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec, l'extraction minière y est importante et représente respectivement 32 % et 46 % du PIB de ces régions (graphique 2). Le secteur minier est moins dépendant des États-Unis que la fabrication, puisque les partenaires commerciaux du Québec pour les minéraux sont plus diversifiés de manière générale. Néanmoins, le secteur manufacturier occupe aussi une place de taille dans l'économie de ces régions, mais il y est très peu diversifié. Environ la moitié du secteur est lié à la fabrication de produits de bois et de produits métalliques. L'activité manufacturière de la Côte-Nord est également fortement concentrée dans la première transformation de métaux. Ce sont plus de 50 % des ventes de biens fabriqués sur la Côte-Nord ou encore dans le Nord-du-Québec qui sont dirigées vers les États-Unis, exposant ainsi une grande partie de la production de ces régions aux tarifs américains.
- ▶ Le développement de l'énergie éolienne vient toutefois atténuer le risque lié au conflit commercial. Le projet Apuiat arrive bientôt à échéance, avec la majorité de ses éoliennes qui seraient fonctionnelles dans les prochains mois. Hydro-Québec a aussi présenté un nouveau projet dans la Haute-Côte-Nord avec la première nation de Pessamit qui pourrait représenter un potentiel éolien de près de 1 000 MW dès 2029. Le gouvernement du Québec estime d'ailleurs que les différents projets d'infrastructures dans le secteur éolien devraient générer près de 8 000 emplois sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec d'ici 2027.
- ▶ Malgré tout, d'autres défis demeurent tels que la faible croissance démographique sur la Côte-Nord et la crise du logement qui touche les deux régions nordiques. Les résidents

non permanents, qui comprennent les travailleurs temporaires, les étudiants étrangers et les demandeurs d'asile, ont représenté une partie importante des nouveaux arrivants lors des trois dernières années, notamment sur la Côte-Nord. Avec les nouvelles mesures fédérales et provinciales en matière d'immigration, la progression des résidents permanents devrait toutefois être négative d'ici 2027. Même si l'effet serait minime dans le Nord-du-Québec, où le taux de natalité est très élevé, cela amplifierait la baisse de la population projetée sur la Côte-Nord (graphique 3). Un déclin démographique pourrait y freiner le développement économique. La crise du logement limite aussi la rétention des gens dans la région. Le manque d'unités pour loger les travailleurs nuit au recrutement des entreprises et, ainsi, au développement économique de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec. Heureusement, des mesures sont prises, comme à Sept-Îles, où un programme d'aide financière a été mis en place pour les propriétaires souhaitant convertir une partie de leur maison en logement locatif, ou encore où certaines politiques ont été assouplies, dont celle entourant l'achat de terrains pour du développement domiciliaire.

Graphique 3
La contribution des résidents non permanents diminuera dans les deux régions au cours des prochaines années



ISQ : Institut de la statistique du Québec; * Scénario de référence A2024.
ISQ et Desjardins, Études économiques

Tableau 3
Indicateurs économiques

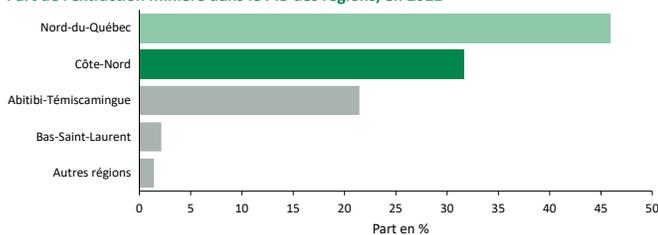
Variation en % (sauf si indiqué)	2024	2025p	2026p
PIB réel – États-Unis	2,8	2,1	1,6
Canada	2,7	2,4	2,0
Québec	3,0	2,6	0,7
Zone euro	0,8	1,1	0,7
Chine	5,0	4,3	3,7
Monde	0,0	0,0	0,0
Dollar canadien (\$ US/\$ CA)*	4,59	2,44	2,06
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	2 387	3 209	3 254
Fer (\$ US/ tonne)*	118	109	97

p : prévisions; WTI : West Texas Intermediate ; * Moyenne annuelle.

NOTE : Les données proviennent de nos Prévisions économiques et financières .

Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

Graphique 2
Le secteur de l'extraction minière contribue aux économies de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec, comparativement aux autres régions
Part de l'extraction minière dans le PIB des régions, en 2022



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

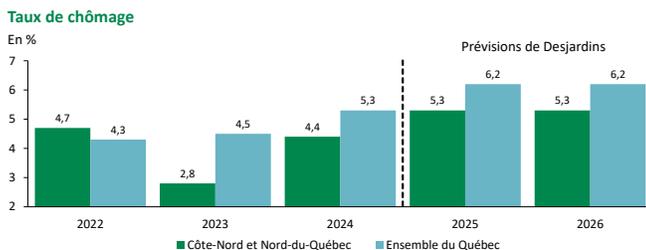
Marché du travail

- ▶ Après avoir augmenté de 1,2 % en 2024, l'emploi dans les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec est en recul depuis le début de l'année 2025. La baisse du niveau de confiance des entreprises les freine dans leur plan d'embauche. Néanmoins, la population active diminue aussi, avec plusieurs travailleurs qui partent à la retraite ou qui décident de se retirer du marché du travail pour d'autres raisons, ce qui tire le taux de chômage vers le bas depuis le début de l'année. Comme plusieurs des emplois dans ces régions dépendent d'entreprises exportatrices et, donc, de la demande des États-Unis, un affaiblissement du marché du travail y est attendu pour les deux prochaines années. Le taux de chômage devrait aussi augmenter d'ici 2026, tout en restant sous la moyenne provinciale (graphique 4).
- ▶ L'industrie manufacturière traverse une période de difficultés en raison des tarifs douaniers auxquels elle est confrontée. Près de 10 % des emplois sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec s'y retrouvent. Même s'ils ne sont pas tous exposés directement au commerce avec les États-Unis, et donc aux conséquences directes de la guerre commerciale, plusieurs pourraient être affectés par des effets indirects.

L'industrie minière demeure importante sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec. Comme mentionné précédemment, elle ne devrait pas être autant affectée par les tarifs douaniers que l'industrie manufacturière et la plupart des emplois de ce secteur devrait être conservés. Les nombreux départs à la retraite dans l'industrie maintiennent aussi les besoins de nouveaux travailleurs à des niveaux élevés. Du côté de l'industrie forestière, les défis persistent. Les tarifs douaniers s'ajoutent aux droits compensateurs et antidumping auxquels est soumise l'industrie du bois d'œuvre, et qui ont été rehaussés l'été dernier, ce qui fragilise davantage la situation dans la région. Les chaînes de production et les emplois qui s'y rattachent pourraient donc en être affectés. L'incertitude quant aux travailleurs étrangers présentement à l'emploi dans l'industrie est un autre défi pour les entrepreneurs.

- ▶ La fin des travaux sur le parc éolien Apuiat, qui est en construction, devrait entraîner une baisse des heures travaillées dans le secteur de la Côte-Nord. Une hausse est toutefois attendue du côté du Nord-du-Québec grâce au nouveau projet minier Whabouchi et à la phase 2 de la route Billy-Diamond. Les perspectives d'emploi dans le secteur de la construction restent tout de même positives dans les deux régions en raison de la rareté de la main-d'œuvre qui persiste. En ce qui a trait au tourisme, le taux d'occupation des hébergements touristiques a diminué dans la région touristique de la Baie-James lors de l'année 2024 par rapport à la précédente, mais il était en hausse dans les régions de Manicouagan, Duplessis, Nunavik et Eeyou Istchee. L'achalandage reste également supérieur au niveau de 2019 dans ces cinq régions touristiques. Pour la saison estivale de 2025, de nombreux Québécois et Canadiens semblent envisager des vacances à l'intérieur du pays, ce qui pourrait être avantageux pour la Côte-Nord et le Nord-du-Québec.

Graphique 4
Les taux de chômage augmenteront en 2025 et en 2026



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 4
Marché du travail

En % (sauf si indiqué)	Emploi (k)		Taux de chômage		Taux d'activité		Taux d'emploi	
	CNNQ	Qc	CNNQ	Qc	CNNQ	Qc	CNNQ	Qc
2022	48,9	4 392	4,7	4,3	57,8	64,4	55,1	61,6
2023	51,7	4 523	2,8	4,5	59,8	65,3	58,2	62,4
2024	52,3	4 566	4,4	5,3	61,5	64,9	58,8	61,4
2025p	52,5	4 601	5,3	6,2	62,0	64,8	59,0	61,8
2026p	52,3	4 592	5,3	6,2	61,9	64,5	58,9	61,6

CNNQ : Côte-Nord et Nord-du-Québec; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

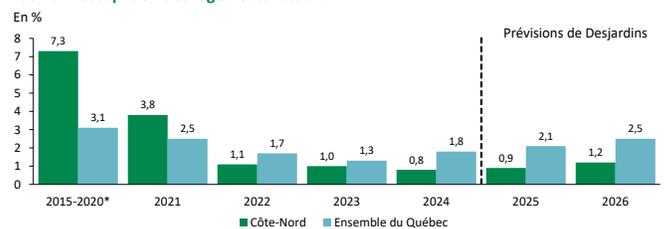
Marché de l'habitation

- ▶ Avec 28 mises en chantier sur la Côte-Nord en 2024 (données non disponibles pour le Nord-du-Québec), le niveau a retrouvé celui de 2022. Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles s'est maintenu, mais celui des mises en chantiers de logements locatifs a quadruplé en 2024 (graphique 5). Malgré tout, la Côte-Nord est l'une des rares régions où le taux d'inoccupation des logements locatifs a diminué en 2024. Les baisses de taux d'intérêt de la dernière année amènent une amélioration des conditions de marché, mais les coûts de construction demeurent élevés et la main-d'œuvre est rare, ce qui devrait limiter le nombre de nouvelles constructions. Les mesures prises par les municipalités de la région afin d'ajouter de nouvelles unités locatives devraient toutefois permettre au taux d'inoccupation de ce type de logements d'augmenter quelque peu d'ici 2027 (graphique 6).
- ▶ Quant au marché des propriétés existantes, le nombre de transactions a continué de diminuer dans le Nord-du-Québec en 2024, mais l'activité amorce une reprise sur la Côte-Nord. Le premier trimestre de 2025 s'est avéré positif à cet égard avec un bond plus important que la moyenne provinciale dans les deux régions, comparativement à un an plus tôt. Quant au

prix de vente moyen, la hausse de la demande le pousse vers le haut sur la Côte-Nord, à l'image de ce qui se passe dans l'ensemble du Québec, mais il est en baisse dans le Nord-du-Québec depuis le début de l'année 2025. Le prix de vente moyen devrait toutefois être plus élevé à la fin de 2025 dans les deux régions et continuer de croître en 2026, en raison de l'offre qui demeure limitée face à la demande (graphique 7).

Graphique 6
Le taux d'inoccupation des logements locatifs remontera graduellement en 2025 et en 2026

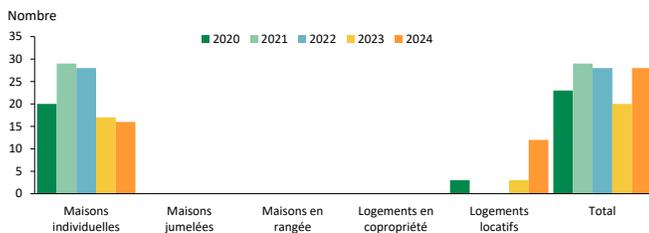
Taux d'inoccupation des logements locatifs



* Taux d'inoccupation moyen des logements locatifs entre 2015 et 2020.
Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

Graphique 5
Hausse des mises en chantier en 2024, les logements locatifs gagnent en popularité dans la Côte-Nord

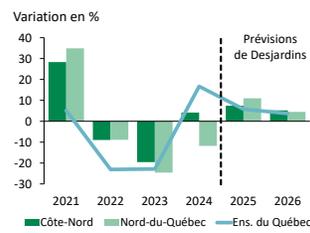
Mises en chantier



Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

Graphique 7
La revente de propriétés existantes et les prix devraient augmenter en 2025 et en 2026

Nombre de ventes



JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

Prix de vente moyen

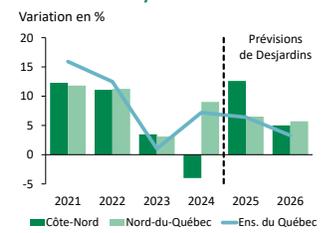


Tableau 5

Marché de l'habitation

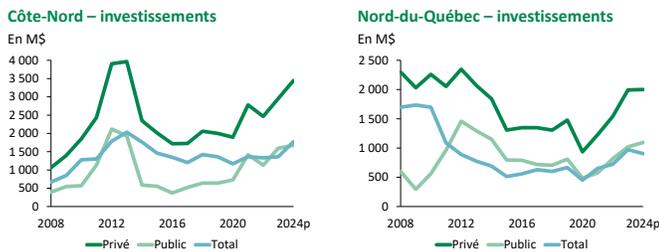
Nombre (sauf si indiqué)	Mises en chantier		Taux d'inoccupation (%)		Nombre de ventes			Prix de vente moyen (\$)		
	CN	Qc	CN	Qc	CN	NQ	Qc	CN	NQ	Qc
2022	28	57 107	1,1	1,7	1 109	236	128 490	196 231	192 632	439 945
2023	20	38 912	1,0	1,3	892	178	99 151	203 052	198 604	444 406
2024	28	48 713	0,8	1,8	929	157	115 709	220 852	216 532	476 391
2025p	30	54 364	0,9	2,1	998	174	122 420	248 680	230 432	506 895
2026p	34	54 744	1,2	2,5	1 050	182	126 950	261 114	243 587	523 623

CN : Côte-Nord; NQ : Nord-du-Québec; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins

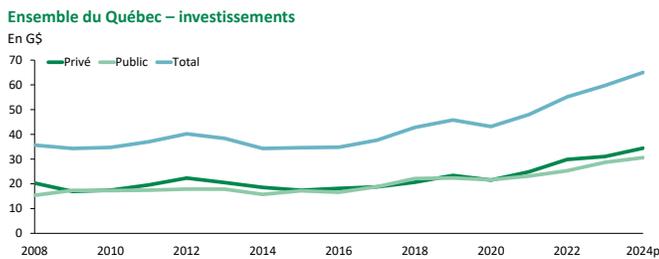
Société canadienne d'hypothèques et de logement, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

Investissements

- Après une importante augmentation des investissements dans les deux régions en 2023, une nouvelle hausse de 10,1 % s'est réalisée en 2024. Cette progression provient majoritairement de la Côte-Nord, avec un bond de 16,6 % pour cette même année, comparativement au Nord-du-Québec (+0,4 %), où les investissements sont restés plutôt stables (graphique 8). Les investissements dans l'ensemble du Québec ont connu une augmentation de 8,8 % pour la même période (graphique 9).

Graphique 8
Les investissements ont grimpé dans les deux régions


p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 9
Les investissements devraient avoir atteint 65 G\$ en 2024


p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Les investissements des entreprises pourraient toutefois être perturbés lors des prochains mois en raison de l'incertitude élevée découlant de la situation commerciale avec les États-Unis.

- En plus de son projet éolien et de la construction d'un nouveau poste de transformation dans la région, Hydro-Québec investit un total de 2,4 G\$ dans la réfection des centrales Outardes-2 et Sainte-Marguerite-3, et éventuellement Manic 2 et 3, dans le but d'améliorer leur production. L'entreprise Hy2gen devrait aussi commencer à construire son usine de production d'hydrogène et d'ammoniac vert à Baie-Comeau en 2026. Le projet est évalué à 1 G\$ et la production devrait débuter dès 2029. Du côté du Nord-du-Québec, le projet de terres rares de Métaux Torngat est à surveiller, ainsi que le projet d'hydroxyde de lithium de Namaska Lithium, qui inclut la mine Whabouchi.

Tableau 6
Investissements sur la Côte-Nord et dans le Nord-du-Québec

En M\$ (sauf si indiqué)	2022	2023	2024p
Totaux	4 006	4 949	5 447
Variation annuelle (%)	0,0	23,5	10,1
Publics	2 055	2 332	2 678
Variation annuelle (%)	2,0	13,5	14,8
Privés	1 951	2 617	2 769
Variation annuelle (%)	-2,0	34,1	5,8
Secteurs¹			
Primaire	1 344	1 271	1 858
Secondaire	50,2	nd	nd
Tertiaire	1 888	2 061	2 190
Construction	3,8	nd	nd

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; nd : non disponible

¹ Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.

Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 7
Liste des investissements importants

	Site	Propriétaire	Type de construction	Date de...	
				début	fin
2,4 G\$	Côte-Nord et Nord-du-Québec	Hydro-Québec	Réfection de centrales afin d'améliorer leur production	2022	2033
1 G\$	Baie-Comeau	Hy2gen	Usine de production d'hydrogène et d'ammoniac vert	2026	2029
487 M\$	Côte-Nord	Gouvernement du Québec	Réseaux de transport routiers et aéroportuaires	2025	2027

Desjardins, Études économiques

Tableau 8
Côte-Nord

En % (sauf si indiqué)	2022	2023	2024	2025p	2026p
PIB nominal ¹ (M\$)	9 020	9 657	10 141	10 441	10 664
<i>Variation annuelle</i>	0,3	7,1	5,0	3,0	2,1
PIB nominal par habitant (\$)	100 252	107 324	113 101	117 380	120 830
<i>Variation annuelle</i>	0,5	7,1	5,4	3,8	2,9
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	36 368	39 976	44 121	44 752	46 547
<i>Variation annuelle</i>	6,5	9,9	10,4	1,4	4,0
Emplois ² (k)	48,9	51,7	52,3	52,5	52,3
<i>Variation annuelle</i>	-5,0	5,7	1,2	0,4	-0,5
Taux de chômage ²	4,7	2,8	4,4	5,3	5,3
Mises en chantier (unités)	28,0	20,0	28,0	30,0	34,0
Ventes de maisons existantes (unités)	1 109	892	929	998	1 050
Prix de vente moyen (\$)	196 231	203 052	220 852	248 680	261 114
<i>Variation annuelle</i>	11,1	3,5	8,8	12,6	5,0
Taux d'inoccupation	1,1	1,0	0,8	0,9	1,2
Investissements totaux (M\$)	2 466	2 956	3 446	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	-11,3	19,9	16,6	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne ² (\$)	1 200	1 242	1 294	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	8,4	3,5	4,2	nd	nd
Population totale (nombre)	89 978	89 979	89 666	88 952	88 253
<i>Variation annuelle</i>	-0,2	0,0	-0,3	-0,8	-0,8
Taux d'occupation hôtelier ³	49,9	50,9	51,8	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région; ³ Inclut les régions touristiques de Manicouagan et de Duplessis.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 9
Nord-du-Québec

En % (sauf si indiqué)	2022	2023	2024	2025p	2026p
PIB nominal ¹ (M\$)	5 844	6 367	6 783	7 048	7 244
<i>Variation annuelle</i>	4,6	9,0	6,5	3,9	2,8
PIB nominal par habitant (\$)	126 049	136 338	144 176	149 129	152 532
<i>Variation annuelle</i>	4,0	8,2	5,7	3,4	2,3
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	33 230	37 249	41 937	42 034	43 598
<i>Variation annuelle</i>	4,9	12,1	12,6	0,2	3,7
Emplois ² (k)	48,9	51,7	52,3	52,5	52,3
<i>Variation annuelle</i>	-5,0	5,7	1,2	0,4	-0,5
Taux de chômage ²	4,7	2,8	4,4	5,3	5,3
Mises en chantier (unités)	nd	nd	nd	nd	nd
Ventes de maisons existantes (unités)	236,0	178,0	157,0	174,3	182,1
Prix de vente moyen (\$)	192 632	198 604	216 532	230 432	243 587
<i>Variation annuelle</i>	11,2	3,1	9,0	6,4	5,7
Taux d'inoccupation	nd	nd	nd	nd	nd
Investissements totaux (M\$)	1 541	1 993	2 001	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	25,5	29,4	0,4	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne ² (\$)	1 200	1 242	1 294	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	8,4	3,5	4,2	nd	nd
Population totale (nombre)	46 364	46 703	47 044	47 264	47 490
<i>Variation annuelle</i>	0,5	0,7	0,7	0,5	0,5
Taux d'occupation hôtelier ³	48,3	48,5	54,6	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Les régions de la Côte-Nord et du Nord-du-Québec sont considérées comme une seule région; ³ Inclut les régions touristiques de la Baie-James, du Nunavik et d'Eeyou Istchee.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques