

ÉTUDES RÉGIONALES

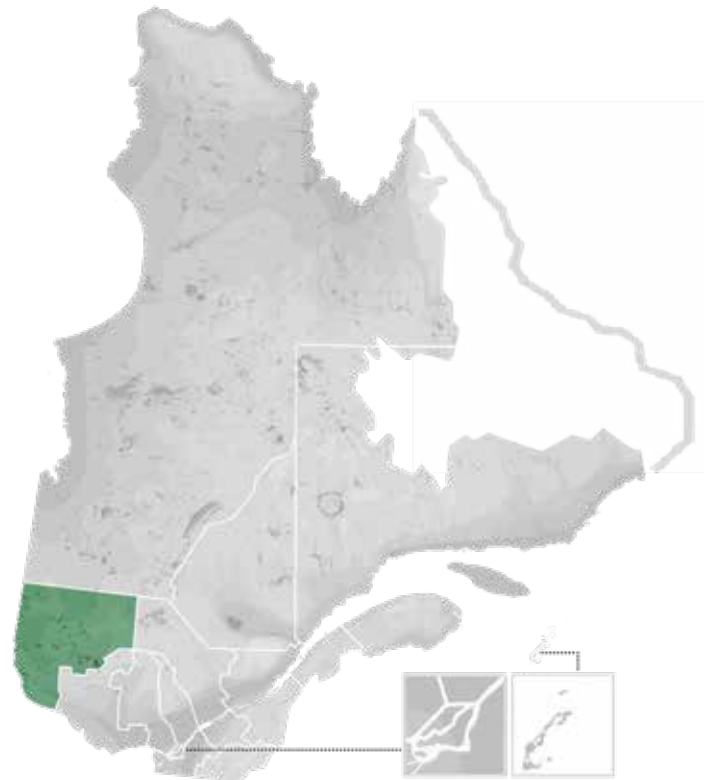
Région administrative de l'Abitibi-Témiscamingue

Survol et prévisions économiques

Par Maëlle Boulais-Préseault, économiste senior

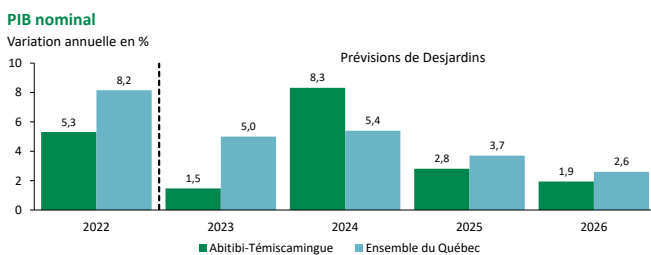
FAITS SAILLANTS

- L'incertitude qui plane depuis quelques mois maintenant affectera sans aucun doute l'activité économique de l'Abitibi-Témiscamingue. Les tarifs douaniers appliqués par l'administration américaine aux biens canadiens ainsi que les contre-tarifs du Canada visant les biens américains commencent déjà à avoir des effets sur les échanges commerciaux et les investissements des entreprises de la région. Bien que le rythme de croissance du PIB nominal se soit avéré plus fort que prévu en 2024, la hausse devrait se modérer lors des deux années suivantes (graphique 1).
- Malgré les défis que la région devra affronter dans les prochains mois, des taux d'intérêt plus bas et une inflation moins forte devraient atténuer l'effet de l'incertitude sur le marché immobilier, les investissements des entreprises et la consommation des ménages en Abitibi-Témiscamingue.



Graphique 1

La croissance économique devrait ralentir en 2025 et en 2026



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

TABLE DES MATIÈRES

Principaux indicateurs économiques	2	Marché du travail.....	4	Investissements	6
Enjeux régionaux et perspectives	3	Marché de l'habitation	5		

Tableau 1
Abitibi-Témiscamingue

En % (sauf si indiqué)	2022	2023	2024	2025p	2026p
PIB nominal ¹ (M\$)	10 599	10 755	11 650	11 977	12 209
<i>Variation annuelle</i>	5,3	1,5	8,3	2,8	1,9
PIB nominal par habitant (\$)	71 527	72 277	78 002	80 376	82 125
<i>Variation annuelle</i>	5,1	1,0	7,9	3,0	2,2
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	37 056	38 166	42 523	43 069	44 339
<i>Variation annuelle</i>	6,8	3,0	11,4	1,3	2,9
Emplois (k)	73,8	72,9	76,2	76,5	76,0
<i>Variation annuelle</i>	0,3	-1,2	4,5	0,4	-0,7
Taux de chômage	3,3	3,2	2,9	3,5	4,2
Mises en chantier (unités)	417	218	400	423	419
Ventes de maisons existantes (unités)	1 979	1 591	1 708	1 856	1 975
Prix de vente moyen (\$)	268 438	272 506	303 990	308 773	313 191
<i>Variation annuelle</i>	13,6	1,5	11,6	1,6	1,4
Taux d'inoccupation	1,1	0,7	1,0	1,5	1,9
Investissements totaux ² (M\$)	2 249	2 058	2 142	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	36,4	-8,5	4,1	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	1 193	1 247	1 282	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	7,5	4,5	2,8	nd	nd
Population totale ³ (nombre)	148 179	148 797	149 350	149 014	148 668
<i>Variation annuelle</i>	0,2	0,4	0,4	-0,2	-0,2
Taux d'occupation hôtelier	65,0	66,4	56,1	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2024.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 2
Ensemble du Québec

En % (sauf si indiqué)	2022	2023	2024	2025p	2026p
PIB nominal ¹ (M\$)	505 160	530 418	559 061	579 746	594 819
<i>Variation annuelle</i>	8,2	5,0	5,4	3,7	2,6
PIB nominal par habitant (\$)	58 251	59 768	61 763	64 041	65 693
<i>Variation annuelle</i>	6,9	2,6	3,3	3,7	2,6
Revenu personnel disponible par habitant (\$)	36 826	38 336	40 713	41 608	42 940
<i>Variation annuelle</i>	7,4	4,1	6,2	2,2	3,2
Emplois (k)	4 392	4 523	4 566	4 601	4 587
<i>Variation annuelle</i>	3,1	3,0	1,0	0,8	-0,3
Taux de chômage	4,3	4,5	5,3	5,9	6,6
Mises en chantier (unités)	57 107	38 912	48 713	53 048	53 950
Ventes de maisons existantes (unités)	128 490	99 151	115 709	124 850	132 092
Prix de vente moyen (\$)	439 945	444 406	476 404	506 895	523 623
<i>Variation annuelle</i>	12,5	1,0	7,2	6,4	3,3
Taux d'inoccupation	1,7	1,3	1,8	2,1	2,5
Investissements totaux ² (M\$)	55 113	59 751	65 004	nd	nd
<i>Variation annuelle</i>	14,8	8,4	8,8	nd	nd
Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	1 107	1 152	1 205	1 257	1 274
<i>Variation annuelle</i>	6,1	4,1	4,6	4,3	1,3
Population totale ³ (nombre)	8 672 185	8 874 683	9 051 663	9 052 783	9 054 531
<i>Variation annuelle</i>	1,2	2,3	2,0	0,0	0,0
Taux d'occupation hôtelier	57,1	61,4	60,9	nd	nd

p : prévisions; nd : non disponible

¹ Correspond au PIB calculé aux prix du marché, moins les prélèvements fiscaux applicables aux produits, plus les subventions à la consommation;

² Prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; ³ Projections de l'Institut de la statistique du Québec, selon le scénario de référence réalisé en 2024.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, Institut de la statistique du Québec, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax, Tourisme Québec et Desjardins, Études économiques

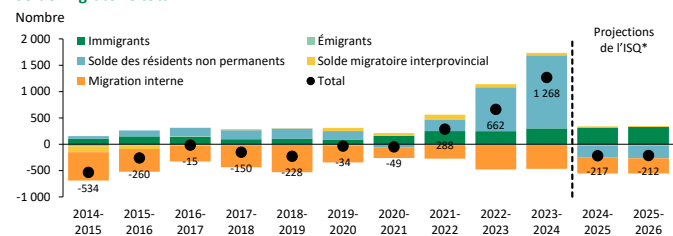
Enjeux régionaux et perspectives

- ▶ Même si plusieurs défis demeurent, comme la crise du logement ou le manque de main-d'œuvre, la guerre commerciale entre le Canada et les États-Unis retient toute l'attention. L'Abitibi-Témiscamingue serait en théorie l'une des régions les plus affectées par les tarifs américains en raison de l'importance élevée des industries minière et forestière dans son économie (graphique 2). Toutefois, son industrie manufacturière, qui contribue à hauteur de 16 % à l'économie régionale, est moins à risque qu'ailleurs dans la province, puisque seulement 18 % de sa production est dirigée vers les États-Unis. Plus de 70 % de ses produits manufacturés sont destinés aux autres régions du Québec, ce qui vient atténuer sa vulnérabilité face à la guerre commerciale. À titre comparatif, à l'échelle du Québec, c'est plus de 27 % des biens fabriqués qui prennent la direction des États-Unis. La première fabrication de métaux et la fabrication de produits en bois sont tout de même deux sous-secteurs importants pour l'économie régionale et les effets négatifs de la guerre commerciale pourraient éventuellement affecter leur production.
- ▶ L'Abitibi-Témiscamingue se démarque des autres régions par une économie davantage orientée sur le secteur minier et l'exploitation des ressources naturelles. C'est d'ailleurs ce qui lui permet de prendre part à la filière batterie du Québec. La création de la filiale Minéraux Stratégiques Abitibi offre maintenant de soutenir les projets en Abitibi-Témiscamingue pour le développement de cette zone d'innovation ou encore pour celui de l'exploitation des minéraux critiques. Le secteur minier représente plus de 20 % de l'activité économique régionale et il occupe une place primordiale dans la transition énergétique, qui nécessite des minéraux critiques et stratégiques. Un défi qui persiste dans la région est toutefois le manque de travailleurs dans le secteur minier. L'Abitibi-Témiscamingue arborait l'un des taux de chômage les plus bas de la province en date de mars 2025. Il y a encore moins d'un chômeur par poste vacant dans la

région alors que la moyenne provinciale dépasse deux. Bien que le taux de croissance de la population se soit encore une fois accéléré en 2024, une diminution continue d'être attendue dans les prochaines années en raison notamment des restrictions fédérales et provinciales quant au nombre de résidents non permanents (graphique 3). Le vieillissement de la population se fait également toujours sentir sur la main-d'œuvre disponible. Les enjeux de mobilité et d'accès au grand territoire de la région semblent persister.

- ▶ Entre-temps, cette baisse de la population pourrait atténuer la demande sur le marché immobilier. De plus, les municipalités de la région continuent de mettre en place des mesures permettant d'augmenter l'offre de logements sur leur territoire. Quelques exemples sont les mesures pour faciliter les demandes de traitement de permis et l'allègement de la réglementation à Rouyn-Noranda, la diminution de taxes aux propriétaires d'immeubles de six logements et plus à Malartic ou encore la vente de terrains appartenant à la Ville de Val-d'Or à des promoteurs. Ces mesures devraient amoindrir les conséquences de la crise du logement dans la région.

Graphique 3
Les résidents non permanents représentaient une grande proportion des nouveaux habitants et leur contribution diminuera



ISQ : Institut de la statistique du Québec; * Scénario de référence A2024.
ISQ et Desjardins, Études économiques

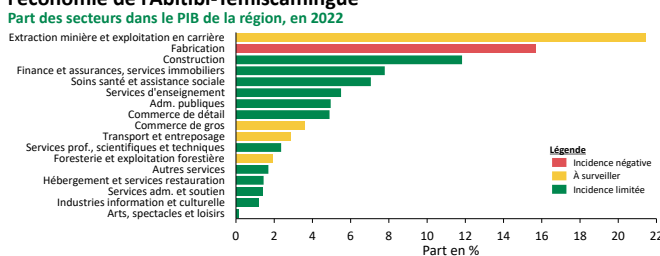
Tableau 3
Indicateurs économiques

En % (sauf si indiqué)	2024	2025p	2026p
PIB réel – États-Unis	2,8	1,0	1,1
Canada	1,5	1,1	1,0
Québec	1,5	0,9	0,7
Zone euro	0,8	0,6	0,6
Chine	5,0	4,6	4,0
Monde	3,0	2,5	2,6
Dollar canadien (\$ US/\$ CA)*	0,70	0,70	0,72
Pétrole WTI (\$ US/baril)*	77	68	68
Or (\$ US/once)*	2 385	2 975	2 955

p : prévisions; WTI : West Texas Intermediate ; * Moyenne annuelle.

NOTE : Les données proviennent de nos dernières Prévisions économiques et financières. Datastream, Banque mondiale, Consensus Forecasts et Desjardins, Études économiques

Graphique 2
Le secteur minier et celui de la fabrication contribuent le plus à l'économie de l'Abitibi-Témiscamingue



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

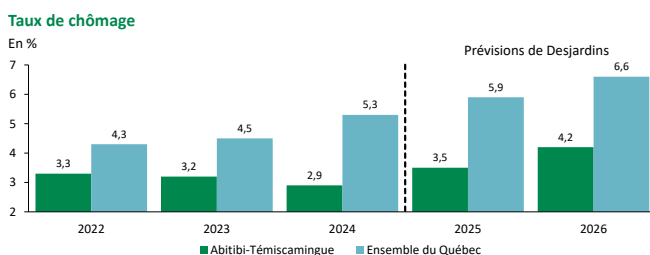
Marché du travail

- La croissance de l'emploi observée en 2024 en Abitibi-Témiscamingue devrait se poursuivre encore cette année, à un rythme plus modéré, avant de décélérer par la suite sous l'effet du ralentissement économique causé par la guerre tarifaire. Une légère baisse de l'emploi est attendue en 2026. Le taux de chômage dans la région devrait tout de même se relever légèrement après avoir atteint un creux l'an dernier (graphique 4). À 4,1 % en date de mars 2025, il est d'ailleurs parmi les plus faibles de la province.
- Les industries minière et forestière ont une présence importante en Abitibi-Témiscamingue et près de 12 % des emplois s'y retrouvent. Les besoins en main-d'œuvre dans l'industrie minière devraient continuer d'augmenter dans les prochaines années, en partie en raison de l'ouverture de nouvelles mines, mais surtout des postes laissés vacants par les départs à la retraite. Le secteur forestier fait face à plus de difficultés. Les tarifs américains à l'exportation s'ajoutent aux droits compensateurs et antidumping auxquels est soumise l'industrie du bois d'œuvre, et qui ont été rehaussés l'été dernier. Les fermetures temporaires de scieries dans la région attribuables à ces conditions difficiles augmentent le risque

que certains employés se tournent vers d'autres secteurs devant cette instabilité. En plus de devoir naviguer à travers l'incertitude économique et les risques liés à l'environnement, certains entrepreneurs forestiers devront également faire face à des difficultés de recrutement. L'industrie manufacturière traverse aussi une période de difficulté et d'incertitude en raison des tarifs auxquels elle est confrontée. Près de 9 % des emplois dans la région s'y retrouvent. Même s'ils ne sont pas tous exposés directement au commerce avec les États-Unis, et donc à la guerre commerciale, plusieurs pourraient être touchés par des effets indirects s'ils dépendent de partenaires commerciaux qui sont à risque.

- L'augmentation de l'emploi en 2024 s'est fait remarquer particulièrement dans le secteur de la construction. Cette tendance devrait se poursuivre puisqu'une hausse des heures travaillées d'environ 3 % est attendue en 2025 dans la région. Le projet Odyssey d'Agnico Eagle soutient en grande partie la demande de travailleurs dans ce secteur. Les possibilités d'emplois dans l'industrie demeurent également élevées en raison du vieillissement des travailleurs. En ce qui a trait à l'industrie touristique, le taux d'occupation hôtelier a diminué de plus de 10 % en 2024 en Abitibi-Témiscamingue. Il a atteint 56,1 % sur l'ensemble de l'année 2024, avec des taux en baisse par rapport à l'année précédente entre janvier et avril, lorsque les temps plus doux ont compliqué la pratique de sports hivernaux. Malgré ce moins bon résultat, les prochaines années devraient être plus positives grâce à de nouveaux projets. Un pôle d'innovation en tourisme régénératif devrait voir le jour, ce qui attirerait de nouvelles entreprises dans la région et soutiendrait l'emploi dans le secteur.

Graphique 4
Les taux de chômage augmenteront en 2025 et en 2026



Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 4
Marché du travail

En % (sauf si indiqué)	Emploi (k)		Taux de chômage		Taux d'activité		Taux d'emploi	
	AT	Qc	AT	Qc	AT	Qc	AT	Qc
2022	73,8	4 392	3,3	4,3	63,6	64,4	59,8	60,2
2023	72,9	4 523	3,2	4,5	62,6	65,3	58,7	60,4
2024	76,2	4 566	2,9	5,3	64,9	64,9	61,0	59,6
2025p	76,5	4 601	3,5	5,9	65,4	65,0	61,2	60,0
2026p	76,0	4 587	4,2	6,6	65,1	64,8	60,8	59,7

AT : Abitibi-Témiscamingue; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

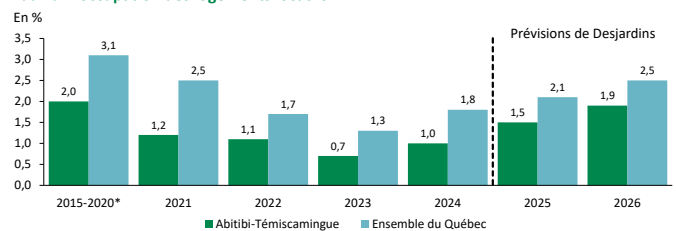
Marché de l'habitation

- Une augmentation record du nombre de mises en chantier a été observée en 2024 en Abitibi-Témiscamingue, en hausse de plus de 83 % par rapport à 2023. Ce sont principalement les logements locatifs qui sont à la source de cette augmentation (graphique 5). Les mesures mentionnées plus haut prises par les différentes localités de la région ont permis à la construction résidentielle de se relever et celle-ci devrait continuer sur cette lancée en 2025 et en 2026. Les taux d'intérêt continueront de diminuer cette année, permettant de contrebalancer en partie l'incertitude provenant de la guerre commerciale entre le Canada et les États-Unis. Les conditions de marché et la confiance des constructeurs pourraient toutefois s'affaiblir davantage selon l'évolution de ce conflit. Le taux d'inoccupation des logements locatifs est remonté légèrement dans la région en 2024, mais il reste encore très faible. L'augmentation des mises en chantier pour ce segment de marché devrait néanmoins permettre à cette tendance haussière de se maintenir d'ici 2026 (graphique 6).
- L'effet des baisses de taux d'intérêt s'est aussi fait sentir sur le marché des propriétés existantes, bien que le nombre de transactions reste sous le sommet atteint en 2021. La hausse

de l'activité sur le marché de la revente devrait se maintenir d'ici 2026 avec d'autres baisses de taux hypothécaires attendues et une demande refoulée qui fait son apparition sur le marché. Cette augmentation de la demande pour des propriétés exerce également une pression à la hausse sur le prix de vente, ce qui devrait se poursuivre d'ici 2026, quoiqu'à un rythme plus modeste (graphique 7).

Graphique 6
Le taux d'inoccupation des logements locatifs remontera graduellement en 2025 et en 2026

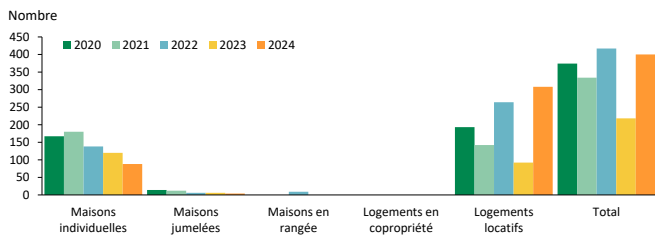
Taux d'inoccupation des logements locatifs



* Taux d'inoccupation moyen des logements locatifs entre 2015 et 2020.
Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

Graphique 5
Hausse des mises en chantier en 2024, les logements locatifs sont maintenant les plus populaires dans la région

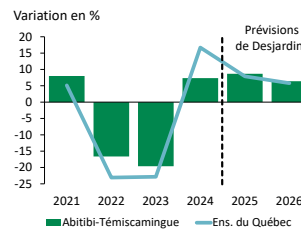
Mises en chantier



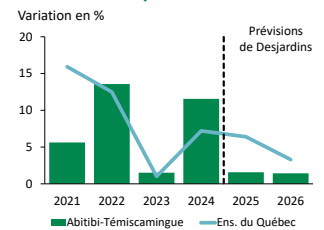
Société canadienne d'hypothèques et de logement et Desjardins, Études économiques

Graphique 7
La revente de propriétés existantes devrait continuer de croître en 2025 et en 2026

Nombre de ventes



Prix de vente moyen



JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

Tableau 5

Marché de l'habitation

Nombre (sauf si indiqué)	Mises en chantier		Taux d'inoccupation (%)		Reventes		Prix de vente moyen (\$)	
	AT	Qc	AT	Qc	AT	Qc	AT	Qc
2022	417	57 107	1,1	1,7	1 979	128 490	268 438	439 945
2023	218	38 912	0,7	1,3	1 591	99 151	272 506	444 406
2024	400	48 713	1,0	1,8	1 708	115 709	303 990	476 404
2025p	423	53 048	1,5	2,1	1 856	124 850	308 773	506 895
2026p	419	53 950	1,9	2,5	1 975	132 092	313 191	523 623

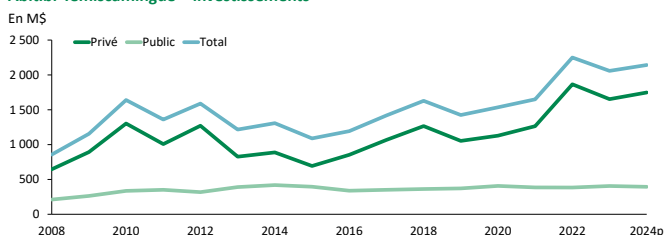
AT : Abitibi-Témiscamingue; Qc : ensemble du Québec; p : prévisions de Desjardins

Société canadienne d'hypothèques et de logement, JLR Solutions Foncières, Société d'Equifax et Desjardins, Études économiques

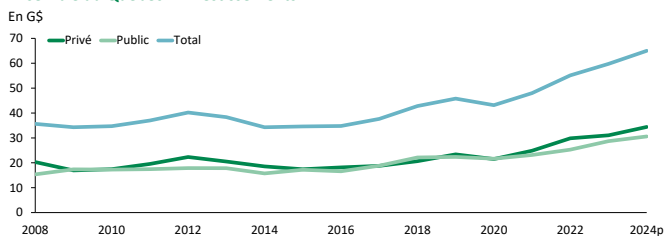
Investissements

► Les intentions d'investissement semblent avoir bondi de 4,1 % en 2024 en Abitibi-Témiscamingue, ce qui devrait compenser en partie la baisse de 8,5 % observée lors de l'année précédente. Le secteur privé continue d'être surreprésenté dans les investissements de la région (graphiques 8 et 9). La situation quant à la guerre tarifaire avec les États-Unis pourrait toutefois freiner les investissements de plusieurs entreprises au cours des prochaines années en raison des hauts niveaux d'incertitude qui s'y rattachent.

► Le gouvernement du Québec a annoncé investir 177 M\$ dans les routes de la région entre 2024 et 2026, ce qui devrait comprendre la reconstruction du revêtement et le remplacement de ponceaux sur une partie de la route 395 ainsi que l'asphaltage de plusieurs routes dans la région en 2025. Outre cette annonce, les autres investissements importants pour la région sont ceux déjà en cours. Encore du côté du secteur public, les travaux d'Hydro-Québec se poursuivent sur les barrages Rapide-2 et Rapide-7. Alors que les travaux pour ce dernier devraient se finaliser cette année, ceux sur Rapide-2 se prolongeront jusqu'en 2027. Les coûts totaux sont estimés à 250 M\$. Le projet Odyssey de l'entreprise privée Agnico Eagle, évalué à 1,7 G\$ entre 2021 et 2028, va de l'avant encore cette année à Malartic. Le forage devrait se poursuivre en 2025 afin de continuer à évaluer le potentiel de la mine.

Graphique 8
Les investissements devraient avoir atteint 2,1 G\$ en 2024
Abitibi-Témiscamingue – investissements


p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Graphique 9
Les investissements devraient avoir atteint 65 G\$ en 2024
Ensemble du Québec – investissements


p : projections de l'Institut de la statistique du Québec
Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 6
Investissements en Abitibi-Témiscamingue

En M\$ (sauf si indiqué)	2022	2023	2024p
Totaux	2 249	2 058	2 142
Variation annuelle (%)	36,4	-8,5	4,1
Publics	384,2	406,2	394,3
Variation annuelle (%)	-0,2	5,7	-2,9
Privés	1 865	1 652	1 748
Variation annuelle (%)	47,5	-11,4	5,8
Secteurs¹			
Primaire	1 361	1 279	1 248
Secondaire	186,3	300,3	248,4
Tertiaire	135,3	129,0	127,0
Construction	24,6	39,1	32,8

p : prévisions de l'Institut de la statistique du Québec; nd : non disponible

¹ Répartition approximative à partir d'une compilation faite par Desjardins, Études économiques.

Institut de la statistique du Québec et Desjardins, Études économiques

Tableau 7
Liste des investissements importants

	Site	Propriétaire	Type de construction	Date de...	
				début	fin
1,7 G\$	Malartic	Agnico Eagle	Travaux de construction de la mine Odyssey	2021	2028
250 M\$	Rouyn-Noranda	Hydro-Québec	Reconstruction des ponts de Rapide-2 et de Rapide-7	2023	2027
177 M\$	Abitibi-Témiscamingue	Ministère des transports du Québec	Divers travaux routiers	2024	2026

Desjardins, Études économiques